COMUNE DI LOCATE VARESINO

PROVINCIA DI COMO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 25/11/2013

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/1998 MODIFICATO DAL D.P.R. 440/2000

L'anno **duemilatredici**, addì **venticinque**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.
All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
avv. Luca CASTIGLIONI	*Sindaco*	X	
FRONTINI Sergio	*Consigliere*	X	
dott. Matteo CAIMI	*Consigliere*	X	
dott. Davide FINOLI	*Consigliere*	X	
REDAELLI Paolo	*Consigliere*	X	
GRIMOLDI Daniela	*Consigliere*	X	
dott.ssa Cristiana AIROLDI	*Consigliere*	X	
GALLI Alberto	*Consigliere*	X	
GALLI Daniela	*Consigliere*	X	
TAGLIABUE Adelio	*Consigliere*	X	
FUMAGALLI Bruno	*Consigliere*	X	
dott. Francesco CASTIGLIONI	*Consigliere*	X	
dott. Giorgio GALLI	*Consigliere*	X	
dott. Antonio MARTE	*Consigliere*	X	
dott.ssa Chiara ZECCHETTO	*Consigliere*		X
SASSI Maria Grazia	*Consigliere*		X
PELLEGRINO Michele	*Consigliere*		X
	Totale	**14**	**3**

Assessore esterno senza diritto di voto:

Cognome e Nome	Pr.	As.
SBARAINI Maurizio	X	
Totale	1	

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale, il dott.ssa Cristiana AIROLDI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Ileana IENCO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' argomento in oggetto.

Deliberazione N° 29/2013 del 25 Novembre 2013

OGGETTO: **APPROVAZIONE VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/1998 MODIFICATO DAL D.P.R. 440/2000**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Maurizio Sbaraini a seguito del quale si apre un dibattito in aula, dopo ampia ed esauriente discussione.

PREMESSO:

- che in data 22.06.2013 prot. n. 5337, è pervenuta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive di Locate Varesino, richiesta del parere di competenza, con procedimento ai sensi dell'art .5 del D.P.R. 20/10/1998 n. 447 e s.m.i., relativo ad una richiesta di permesso di costruire presentato dalla Sig.ra Bossi Ivana Daniela in qualità Amministratore Unico della Società Immobiliare Varesina S.r.l. , relativo alla richiesta di lavori di ampliamento del complesso produttivo esistente con parziale demolizione e ricostruzione di corpo di fabbrica, da realizzarsi sul terreno di proprietà sito in Via Garibaldi n. 82/90 a Locate Varesino;

- che l'area oggetto di variante di destinazione urbanistica è di proprietà del soggetto proponente l'espansione del proprio insediamento produttivo-terziario;

- che la costante crescita commerciale dell'azienda prevede una diversa strategia di marketing operativo per il contenimento dei costi, le cui proprietà si elencano nel seguito della presente:
  - aumento delle scorte di packaging per l'importazione del prodotto;
  - creazione di piccolo distretto industriale con attività annessa allo sviluppo integrato dell'azienda
  - possibilità di commercializzare prodotti complementari a quelli attualmenmte generati

- che la società al fine di consentire il necessario consolidamento e il previsto sviluppo dell'attività produttiva, necessita sin da ora di ampi spazi per lo stoccaggio del materiale, spazio non più disponibile, nell'ambito della zona produttiva;

- che la variante urbanistica, per consentire l'attuazione di quanto richiesto, in rapporto con le previsioni del P.T.C.P., e di P.G.T., recepisce l'esigenza di ampliamento di un insediamento produttivo esistente;

- che la variante urbanistica in esame, è così proposta:

  1.1 – AZZONAMENTO

  L'area di proprietà della Società Immobiliare Varesina S.r.L. identificata con i mappali 1799 e 2687, viene modificata da zona F3 "standards funzionali agli insediamenti produttivi " a zona D1 "Industriale esistente o di rifunzionalizzazione" e, da zona D2 "artigianale e di piccola industria, esistente e di completamento"" a zona D1 "Industriale esistente o di rifunzionalizzazione" La superficie che varia l'azzonamento è di mq 14.910 misurati a planimetro;

  1.2 – PIANO DELLE REGOLE

L'intervento è normato dal Titolo III "zone produttive e Terziarie" all'art. 33 "zone D1 – industriale esistente o di rifunzionalizzazione"

- che con lettera del 23.07.2013 prot. n. 6116/X, lo Sportello Unico per le Attività Produttive di Locate Varesino, ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno 26.08.2013 alle ore 10.00, alla quale ha invitato le seguenti Amministrazioni:
  - Provincia di Como – Settore di Pianificazione Territoriale Trasporti e Grande Viabilità;
  - Ufficio Tecnico del Comune di Locate Varesino;
  - ASL della Provincia di Como - Distretto di Lomazzo;
  - ARPA di Como;
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Como;
  - Bozzente S.r.L.
  - Società Immobiliare Varesina. S.R.L..;

- che in data 26.08.2013, prot. 6883, è stato redatto verbale della Conferenza dei Servizi decisoria deliberante, con al quale si esprime parere favorevole all'intervento richiesto dalla Società Immobiliare Varesina S.R.L. alle condizioni riportate nei pareri e negli atti istruttori pervenuti;

- che in data 29.08.2013 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il verbale della Conferenza dei Servizi, indicando nel giorno 27.09.2013 il termine ultimo per presentare eventuali osservazioni alla variante urbanistica;

- che entro il termine sopraindicato non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione al progetto di variante dello strumento urbanistico,

EVIDENZIATO che essendo scaduto in data 27.09.2013 il termine ultimo per presentare eventuali osservazioni alla variante urbanistica in esame, il Consiglio Comunale si deve esprimere in merito con formale deliberazione;

RITENUTO dover procedere in merito;

VISTI gli allegati favorevoli pareri di cui all'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. 267/2000, per come modificato dal D.L. 174/2012, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

CON 12 VOTI favorevoli e 2 contrari (Marte, Galli Giorgio);

D E L I B E R A

1. Di prendere atto che la procedura seguita dallo Sportello Unico per le Attività Produttive di Locate Varesino per l'approvazione del progetto edilizio e della variante urbanistica di cui trattasi, appare del tutto legale e legittima;

2. Di approvare la variante al vigente PRG proposta dalla società Immobiliare Varesina. S.R.L. ai sensi dell'art. 5 del DPR 20.10.1998, n. 447, modificato dal DPR N° 440/2000, individuata in particolare nella relazione tecnica come segue:

   1.1 – AZZONAMENTO

   L'area di proprietà della Società Immobiliare Varesina S.r.L. identificata con i mappali 1799 e 2687, viene modificata da zona F3 "standards funzionali agli insediamenti produttivi " a zona D1 "Industriale esistente o di rifunzionalizzazione" e, da zona D2 "artigianale e di piccola industria, esistente e di completamento"" a

zona D1 "Industriale esistente o di rifunzionalizzazione" La superficie che varia l'azzonamento è di mq 14.910 misurati a planimetro;
1.2 – PIANO DELLE REGOLE
L'intervento è normato dal Titolo III "zone produttive e Terziarie" all'art. 33 "zone D1 – industriale esistente o di rifunzionalizzazione"

3. Di approvare gli allegati alla presente deliberazione:
   - Tav. N° A01 – planimetria generale dello stato di fatto
   - Tav. N° A02 – planimetria generale al piano terreno e parcheggi, adeguamento disabili, sezione D/D;
   - Tav. N°A02a – pianta intermedia con lucernari, sezione A/A, sezione B/B, prospetti,
   - Tav. N° A03 – pianta piano copertura e fognatura, sezione C/C
   - Tav. N° A04 – estratti catastali, dichiarazione e autocertificazioni, esami paesistico progetto, documentazione fotografica
   - atto di impegno unilaterale d'obbligo, all'interno del quale sono specificati gli importi monetari per la compensazione delle opere di urbanizzazione conseguenti al cambio di destinazione d'uso dell'area
   - allegato A – relazione paesaggistica

IN SEGUITO
IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco con il quale propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

RITENUTO dover accogliere la proposta del Sindaco di cui sopra;

CON 12 VOTI favorevoli, espressi per alzata di mano e 2 contrari (Marte, Galli Giorgio);

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134 comma 4. del D.Lgs 18.09.2000, N° 267.

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Cristiana AIROLDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Ileana IENCO

La sottoscritta responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, dott.ssa Roberta PASINATO, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

[X] che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, lì 27/11/2013

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to dott.ssa Roberta PASINATO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta definitivamente esecutiva in data 7/12/2013

in quanto sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
dott.ssa Roberta PASINATO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì 27/11/2013

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(dott.ssa Roberta PASINATO)